

T.C.
DODURGA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İLAN

1-Belediyemize ait Mithatpaşa Mahallesi 412. Sokak No:2 adresinde bulunan çay bahçesi, 20.10.2025 Pazartesi günü saat 11.00'da Belediye Hizmet Binası Başkanlık Makamında encümen huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Arttırma Sureti ile kiraya verilecektir.

2-Çay Bahçesi, yer tesliminden-31.10.2028 tarihleri arası 3 yıllığına kiraya verilecektir. Kira süresinin bitiminde İdarece aksine yazılı bir tebligat yapılmadıkça, taşınmaz tahliye edilecek ve yeniden ihale edilecektir.

3-Çay Bahçesinin ikinci ve üçüncü yıl (01.11.2026-31.10.2027, 01.11.2027-31.10.2028) kira bedeli encümenca günün ekonomik şartlarına göre yeniden belirlenecektir. Kira ücretleri yıllık olarak ilk yıl sözleşme tarihinden önce, 2. Yıl 01.11.2026 ve 3. Yıl 01.11.2027 tarihinde peşin olarak yıllık kira bedeli alınacaktır.

4-Çay bahçesi ve işyerinin aylık muhammen bedeli ve % 3 geçici teminatı aşağıda gösterildiği şekildedir.

İŞYERİNİN ADRESİ	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ (TL.)	YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ (TL.)	ÜÇ YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL.)
Mithatpaşa Mah. 412. Sokak No:2-DODURGA	5.000,00	60.000,00	180.000,00	5.400,00

5- İhaleye girebilmek için;

- Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- İsteklilerin Kanuni ikamet adresi göstermeleri,
4. maddede belirtilen % 3 geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
- Vekaleten ihaleye girecekler, noter tasdikli vekaletname getirmeleri,
- Şirket adına ihaleye girecekler imza sirkülerini getirmeleri,
- Bu şartnameyi kabul ettiğine dair imzalamaları gerekmektedir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

6- İhale, aylık kira muhammen bedeli üzerinden artırma sureti ile ihale edilecektir.

7- İhaleyi alandan üç yıllık ihale bedeli üzerinden % 6 kati teminat alınır.

8- İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir ve 1.000,00 TL karşılığında alınabilir.

İlanen Duyurulur.

DODURGA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

